

Angaben zu den Zonenvorschriften

für Neu- und Umbauten, Anbauten, Zweckänderungen, Vorentscheid

Dieses Formular **2-fach** einreichen

Projekt

Baugesuch-Nr. und Parzellen-Nr.	
Gesuchsteller/in	
Projektgemeinde	

Anrechenbare Parzellenfläche

	Nr.	Fläche	Prüfergebnis Gemeinde
Stammparzelle			
Anmerkungsgrundstücke			
Strassenanteile, etc.			
Total anrechenbare Parzellenfläche			

Bauliche Nutzung¹

		Daten gem. Zonenreglement		Daten projektbezogen		Prüfergebnis Gemeinde	
		Hauptbauten	Nebenbauten	Hauptbauten	Nebenbauten	Hauptbauten	Nebenbauten
Zone gemäss kommunalem Zonenplan							
Bebauungsziffer	%						
max. zulässige bebaubare Fläche	m ²						
bestehende Gebäudefläche	m ²						
neue, projektierte Gebäudefläche	m ²						
Totale Gebäudefläche	m²						
Nutzungsziffer	%						
max. zulässige nutzbare Fläche	m ²						
bestehende Nutzungsfläche	m ²						
neue, projektierte Nutzungsfläche	m ²						
Totale Nutzungsfläche	m²						

Gebäudeprofil

	Hauptbauten	Nebenbauten	Hauptbauten	Nebenbauten	Hauptbauten	Nebenbauten
Vollgeschosszahl						
Wohnungen pro Baukörper						
Sockelgeschosshöhe	m					
Fassadenhöhe	m					
Gebäudehöhe	m					
Gebäudelänge	m					
Gebäudeumfang	m					
Abgrabungslänge am Sockel / Gebäude	m					
Dachform						
Dachneigung	°					
Dachmaterial						
Dachfarbe						
Sind die Dachaufbauvorschriften eingehalten?			<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

Fortsetzung auf Seite 2 →

Hinweis ¹Detaillierter Nachweis der baulichen Nutzung und der Freiflächen inkl. Schemaplan in 2-facher Ausführung beilegen

Ausnahmen von den Zonenvorschriften

	gem. Reglement	gem. Projekt	Prüfergebnis Gemeinde
Ist ein Ausnahmeantrag an die Gemeinde nötig?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

Sind Ausnahmen von den Zonenvorschriften nötig, sind diese auf einem separaten Antrag mit schriftlicher Begründung auszuweisen. Fehlende Ausnahmegesuche oder Ausnahmebegründungen können zu Verzögerungen im Baubewilligungsverfahren führen. Ausnahmegesuche für Zonenvorschriften sind in jedem Fall dem Gemeinderat einzureichen.

Bau- und Abstandslinien

		erf. Abstand	Prüfergebnis Gemeinde
Bestehen kommunale Baulinien, die zu beachten sind?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Werden diese kommunalen Baulinien eingehalten?			<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Bestehen keine Baulinien, richten sich die Abstände nach § 95 RBG.			

Beilagen zu diesem Formular

Unterlagen		
	■ Detaillierte Berechnung der baulichen Nutzung und Freiflächen	2-fach
	■ Schemaplan der baulichen Nutzung und Freiflächen	2-fach
	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	

Unterschrift

	Projektverantwortliche Person
Ort, Datum	